

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 17
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 564.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	196.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 348.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

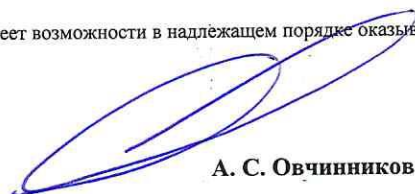
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	120 968.78 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	108 491.07 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 616.99 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 634.10 руб.
- СОИ водоотведение	1 690.68 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 535.94 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	88 838.37 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	82 391.60 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 265.72 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	881.31 руб.
- СОИ водоотведение	897.87 руб.
- СОИ электрическая энергия	401.87 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 130.41 руб.
Сбор составил	73.44 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	98 073.02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	88 540.24 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	16 702.37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 165.49 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 831.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	25 803.89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 616.99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 174.15 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	16 245.66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	9 532.78 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 939.86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 592.92 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников