

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Санаторная, 15
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 227.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	267.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 813.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	116.72	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	159 280.72 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	136 519.02 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 068.24 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 416.85 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 000.72 руб.
- СОИ водоотведение	2 301.93 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 973.96 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	120 693.42 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	111 375.37 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 724.40 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 907.26 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	393.19 руб.
- СОИ водоотведение	1 293.20 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 587.30 руб.
Сбор составил	75.77 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	122 972.06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	118 398.86 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 017.32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 758.31 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 854.27 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	32 470.17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 068.24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 839.74 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	21 390.81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 573.20 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 810.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников