

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 13
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 507.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 865.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	184 453.44 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	148 367.25 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 681.47 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 253.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 234.12 руб.
- СОИ водоотведение	2 345.46 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 572.14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	136 089.89 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	115 699.92 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 990.14 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 916.23 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 621.17 руб.
- СОИ водоотведение	1 316.07 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 546.36 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 363.55 руб.
Сбор составил	73.78 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	150 414.75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	149 925.17 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 841.38 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 431.64 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 975.15 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	35 288.19 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 681.47 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 935.92 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	24 771.41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	489.58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	489.58 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников