

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
п. Лесопарк, 37

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 913,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 712,50	кв.м.
Количество этажей	3	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	2,43	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	95 949,36 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	80 936,82 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 229,76 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 715,09 руб.
- СОИ водоотведение	2 150,25 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 917,44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	74 054,65 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	66 158,04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	688,33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 692,57 руб.
- СОИ водоотведение	1 203,54 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 312,17 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 894,71 руб.
Сбор составил	77,18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	72 232,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	72 232,51 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	12 460,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 599,60 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 350,58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	18 855,97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 080,36 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	12 885,64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников