

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 461.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 935.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	173 621.46 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	146 519.19 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 580.37 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 348.53 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 265.05 руб.
- СОИ водоотведение	2 358.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 549.54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	156 170.24 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	136 672.11 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 072.09 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	930.72 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 276.37 руб.
- СОИ водоотведение	1 628.17 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 590.78 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 451.22 руб.
Сбор составил	89.95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	183 171.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	122 521.96 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 540.52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 320.58 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 870.10 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	33 571.71 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 580.37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 321.96 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	23 316.72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 649.49 руб.
- ремонт отмостки, подходов	59 154.64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 494.85 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников