

Отчет за 2021 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Ленина, 98/4

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 027.50 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 471.10   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 1 629.50 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.10  | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>111 593.39 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 86 247.08 руб.         |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 4 440.39 руб.          |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 4 638.98 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 10 773.69 руб.         |
| - СОИ водоотведение                                                              | 4 053.21 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 1 440.04 руб.          |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>91 027.04 руб.</b>  |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 75 992.68 руб.         |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 3 913.41 руб.          |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 3 475.72 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 4 441.40 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 2 557.81 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 646.02 руб.            |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>20 566.35 руб.</b>  |
| Сбор составил                                                                    | 81.57 %                |

|                                                                                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>96 673.91 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>90 866.59 руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 13 203.39 руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 4 873.89 руб.         |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 4 610.03 руб.         |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 19 665.05 руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 1 875.00 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 4 440.39 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 27 212.26 руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 14 986.58 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>5 807.32 руб.</b>  |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 5 807.32 руб.         |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников