

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/3
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 234.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	468.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 358.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб./м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб./м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	112 137.47 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	86 237.25 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 444.74 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 082.61 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 678.16 руб.
- СОИ водоотведение	3 640.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 053.75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	83 852.30 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	70 087.11 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 612.89 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 197.16 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 382.58 руб.
- СОИ водоотведение	2 092.82 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 479.74 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 285.17 руб.
Сбор составил	74.78 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 214.61 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 214.61 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	728.77 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	93 451.57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	93 272.30 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	14 550.75 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 371.25 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 080.45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	21 671.79 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 840.62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 444.74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 253.05 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	15 059.65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	179.27 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179.27 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников