

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2

период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 259.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 414.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	86 291.88 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	63 720.72 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 299.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 610.96 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 475.68 руб.
- СОИ водоотведение	2 812.42 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 652.26 руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	2 720.76 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	46 768.14 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	38 639.71 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	2 000.57 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	588.50 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 729.48 руб.
- СОИ водоотведение	1 026.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 698.83 руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	84.25 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 523.74 руб.
Сбор составил	54.20 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	16 000.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 000.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	8 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 800.00 руб.

Информация по спец.счету на капитальный ремонт МКД:	
Задолженность на начало периода по спец.счету на капитальный ремонт МКД	204 060.29 руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	38 865.12 руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	21 144.14 руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 01.01.2022г.	911 033.70 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. по спец.счету на капитальный ремонт МКД	221 781.27 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	81 758.99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	68 364.34 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	11 325.46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	3 624.15 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	3 194.03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	14 403.39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 299.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 929.55 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	11 588.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 394.65 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 394.65 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников