

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 128
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 578.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 080.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 667.20	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	626 625.82 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	415 043.04 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	133 328.01 руб.
- содержание мусоропровода	15 594.21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 976.63 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 016.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 916.76 руб.
- СОИ водоотведение	6 343.17 руб.
- СОИ электрическая энергия	15 407.10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	514 022.31 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	349 876.10 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	112 384.76 руб.
- содержание мусоропровода	12 831.66 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 681.60 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 519.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 188.27 руб.
- СОИ водоотведение	3 769.26 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 770.76 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 603.51 руб.
Сбор составил	82.03 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 435.10 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 435.10 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	525 240.07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	513 823.98 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	62 374.70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 024.93 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 778.36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 002.49 руб.
- техническое обслуживание лифтов	133 328.01 руб.
- содержание мусоропровода	15 594.21 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 976.63 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 591.12 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	84 153.53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 416.09 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 586.44 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	917.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 022.60 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников