

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 128/2
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 952.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	219.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764.60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	123 859.94 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	84 619.74 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	27 183.00 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 276.65 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	607.88 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 434.55 руб.
- СОИ водоотведение	1 288.23 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 449.89 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	107 958.69 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	75 618.94 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	24 289.11 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 821.34 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	525.80 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 782.82 руб.
- СОИ водоотведение	836.61 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 084.07 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 901.25 руб.
Сбор составил	87.16 %

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:	
- начислено за пользование общего имущества МКД	1 800.00 руб.
- оплачено за пользование общего имущества МКД	400.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	240.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	100 237.24 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	100 053.83 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	12 716.93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 694.31 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 440.17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	19 572.95 руб.
- техническое обслуживание лифтов	27 183.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 276.65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	10 535.89 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	16 633.93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183.41 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников