

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/1
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 783.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	278.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764.40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	116 047.04 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	77 203.14 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	24 824.97 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 905.73 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	555.07 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 357.23 руб.
- СОИ водоотведение	1 633.83 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 567.07 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	87 266.71 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	60 303.83 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	19 392.93 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 051.14 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	449.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 888.24 руб.
- СОИ водоотведение	941.67 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 239.62 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 780.33 руб.
Сбор составил	75.20 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	400.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	800.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	240.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	112 120.57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	95 090.19 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	11 613.77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 287.10 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 055.00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	17 875.05 руб.
- техническое обслуживание лифтов	24 824.97 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 905.73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 943.88 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	15 584.69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 030.38 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 145.08 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	10 701.89 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А: С. Овчинников