

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 126
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 312.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 048.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 428.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	331 091.50 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	211 167.06 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	67 857.12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 675.72 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 550.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 948.28 руб.
- СОИ водоотведение	4 104.02 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 788.41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	225 564.40 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	151 974.94 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	48 839.14 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 683.71 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 491.60 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 651.53 руб.
- СОИ водоотведение	1 743.68 руб.
- СОИ электрическая энергия	179.80 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 527.10 руб.
Сбор составил	68.13 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	46 481.94 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	21 996.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	24 485.94 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	13 197.60 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	357 130.78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	288 548.68 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	36 649.86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 727.96 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 870.10 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	49 049.91 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 467.48 руб.
- техническое обслуживание лифтов	67 857.12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 675.72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 786.16 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	44 464.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 582.10 руб.
- замена основных канатов лифта	52 852.73 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 889.55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 289.59 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников