

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126/2
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 651.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	399.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	235 902.59 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	202 958.82 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 186.65 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 965.75 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 134.49 руб.
- СОИ водоотведение	3 436.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 220.32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	191 780.59 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	171 483.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 716.51 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 193.75 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 503.72 руб.
- СОИ водоотведение	2 087.04 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 795.96 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 122.00 руб.
Сбор составил	81.30 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	323.12 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	323.12 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	216 817.47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	173 648.69 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	30 290.62 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 181.45 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 576.09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	46 621.09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 186.65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 111.95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	31 680.84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 168.78 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 145.08 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 163.70 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников