

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 460.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	950.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 353.70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	578 021.39 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	366 427.79 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	117 774.39 руб.
- содержание мусоропровода	22 590.12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 528.99 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 951.21 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 904.33 руб.
- СОИ водоотведение	5 583.00 руб.
- СОИ электрическая энергия	17 261.56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	489 115.57 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	315 815.45 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	101 521.19 руб.
- содержание мусоропровода	19 472.64 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 971.92 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 823.66 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 711.44 руб.
- СОИ водоотведение	3 839.84 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 959.43 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 905.82 руб.
Сбор составил	84.62 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	4 800.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 600.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 200.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	960.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	541 115.85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	477 530.59 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	55 098.03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 338.82 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 237.68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	84 802.77 руб.
- техническое обслуживание лифтов	117 774.39 руб.
- содержание мусоропровода	22 590.12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 528.99 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 533.65 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	77 626.13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 585.26 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	733.64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 893.71 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 957.91 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников