

**Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"**

по управлению многоквартирным домом

пр. Ленина, 122/2

период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 622.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	922.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 482.10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	456 753.68 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	277 820.00 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	89 293.04 руб.
- содержание мусоропровода	17 127.28 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 048.24 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 059.54 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 632.78 руб.
- СОИ водоотведение	3 612.46 руб.
- СОИ электрическая энергия	43 160.34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	318 105.38 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	205 275.02 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	65 986.57 руб.
- содержание мусоропровода	12 656.91 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 381.55 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	837.38 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 916.67 руб.
- СОИ водоотведение	1 468.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	17 582.48 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 648.30 руб.
Сбор составил	69.64 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 000.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 200.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	408 362.71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	365 304.53 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	48 227.44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 432.78 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 174.88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 544.61 руб.
- техническое обслуживание лифтов	89 293.04 руб.
- содержание мусоропровода	17 127.28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 048.24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 115.93 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	61 340.33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 058.18 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 595.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	917.05 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 951.37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 266.60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	328.16 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников