

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	13 321.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 606.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	890 509.56 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	577 026.81 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	185 439.96 руб.
- содержание мусоропровода	35 569.05 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 175.00 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 127.15 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 984.19 руб.
- СОИ водоотведение	8 995.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	25 192.35 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	726 844.45 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	487 247.86 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	156 604.85 руб.
- содержание мусоропровода	30 038.22 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 638.38 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 094.60 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 146.66 руб.
- СОИ водоотведение	5 429.36 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 644.52 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	163 665.11 руб.
Сбор составил	81.62 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	8 400.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	5 600.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 680.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	790 157.22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	750 654.50 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	86 753.60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 024.13 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	30 666.35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 524.68 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 016.56 руб.
- техническое обслуживание лифтов	185 439.96 руб.
- содержание мусоропровода	35 569.05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 175.00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 893.04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	119 592.14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 502.72 руб.
- ремонт козырьков	13 200.00 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 452.16 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 283.87 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 312.13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 254.56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников