

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 020.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	608.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 841.60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	405 038.68 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	260 751.99 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	83 806.65 руб.
- содержание мусоропровода	16 074.93 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 185.36 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 275.47 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 535.27 руб.
- СОИ водоотведение	3 577.02 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 831.99 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	349 432.47 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	232 081.80 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	74 592.66 руб.
- содержание мусоропровода	14 307.60 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 735.69 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 555.52 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 807.57 руб.
- СОИ водоотведение	2 312.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 039.58 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 606.21 руб.
Сбор составил	86.27 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 600.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	720.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	750 538.90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	338 030.88 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	39 207.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 472.86 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 975.70 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	60 344.60 руб.
- техническое обслуживание лифтов	83 806.65 руб.
- содержание мусоропровода	16 074.93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 185.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 568.52 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	54 395.19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	412 508.02 руб.
- ремонт лестничных клеток	251 291.07 руб.
- ремонт кровли	102 000.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	58 666.72 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников