

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 108

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 856.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	387.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	997.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	101 527.87 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	78 473.04 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 060.29 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 902.50 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 849.77 руб.
- СОИ водоотведение	3 330.70 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 911.57 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	60 476.47 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	51 423.74 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	2 660.71 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	938.01 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 390.57 руб.
- СОИ водоотведение	1 641.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 421.48 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 051.40 руб.
Сбор составил	59.57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	89 738.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	82 369.35 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	12 087.86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 462.09 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 596.54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	18 003.58 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 750.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 060.29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	23 774.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	13 634.82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 369.10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 369.10 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников