

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 578.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	651.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 014.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	178 582.62 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	142 128.03 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 423.86 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 037.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 113.80 руб.
- СОИ водоотведение	5 307.27 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 571.98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	113 286.83 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	96 217.65 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 036.22 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 547.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 879.44 руб.
- СОИ водоотведение	2 703.60 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 902.24 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 295.79 руб.
Сбор составил	63.44 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	152 310.30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	152 310.30 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	23 300.49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 601.12 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 511.45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	34 703.59 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 500.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 423.86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 286.81 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	23 982.98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников