

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104

период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 207.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 572.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	136 440.18 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	118 719.50 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 142.86 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	859.96 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 041.02 руб.
- СОИ водоотведение	1 518.58 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 158.26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	101 731.49 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	90 605.01 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 688.17 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	476.27 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 249.20 руб.
- СОИ водоотведение	844.81 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 868.03 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 708.69 руб.
Сбор составил	74.56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	128 888.05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	102 063.24 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 088.13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 748.20 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 947.33 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 819.26 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 142.86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	16 994.04 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	18 323.41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 824.81 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 824.81 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников