

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 420.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 754.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	170 902.80 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	144 854.91 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 491.36 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 338.51 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 220.41 руб.
- СОИ водоотведение	2 340.36 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 657.25 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	132 958.76 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	116 978.25 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 051.01 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	765.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 873.02 руб.
- СОИ водоотведение	1 338.69 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 952.11 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 944.04 руб.
Сбор составил	77.80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	143 837.66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	128 963.56 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 276.12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 222.99 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 777.79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	33 177.92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 491.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	27 065.77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	22 951.61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 874.10 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 369.53 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 100.98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	403.59 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников