

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 100

период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:

Площадь многоквартирного дома		
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	3 463.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	272.00	кв.м.
Количество этажей	1 806.30	кв.м.
Количество подъездов	5	
	4	

Информация о тарифах:

Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	116 652.59 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	97 665.06 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 056.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 009.21 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 147.06 руб.
- СОИ водоотведение	1 560.22 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 214.56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	76 690.28 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	67 425.03 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 490.88 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 969.63 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 661.85 руб.
- СОИ водоотведение	625.20 руб.
- СОИ электрическая энергия	517.69 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 962.31 руб.
Сбор составил	65.74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	90 164.32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	89 789.66 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 358.59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 554.75 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 895.52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	22 076.14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 056.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 182.17 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	15 666.01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	374.66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	374.66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников