

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 170
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 768.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 498.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	251 363.64 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	163 154.04 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	52 453.53 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 252.28 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 096.21 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 786.23 руб.
- СОИ водоотведение	2 921.19 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 700.16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	193 794.73 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	134 105.81 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	43 125.63 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 784.76 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 517.44 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 526.59 руб.
- СОИ водоотведение	1 720.00 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 014.50 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 568.91 руб.
Сбор составил	77.10 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 027.04 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 227.04 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	218 174.82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	211 254.90 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 539.10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 058.33 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 567.91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	37 134.46 руб.
- техническое обслуживание лифтов	52 453.53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 252.28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	37 492.08 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	33 757.21 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 919.92 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	366.82 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 570.38 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	982.72 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников