

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 168
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	14 612.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 745.70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	600 512.14 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	406 995.05 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	120 537.71 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 044.66 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 659.41 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 848.19 руб.
- СОИ водоотведение	5 968.33 руб.
- СОИ электрическая энергия	14 458.79 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	433 622.97 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	304 997.20 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	92 469.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 628.61 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 516.84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 577.37 руб.
- СОИ водоотведение	2 856.50 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 577.13 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	166 889.17 руб.
Сбор составил	72.21 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	8 308.30 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	4 308.30 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	4 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 584.98 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	566 192.32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	516 997.88 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	73 239.59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 436.67 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 655.41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 398.41 руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 537.71 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 044.66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 038.87 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	80 646.56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 194.44 руб.
- ремонт двигателя на пассажирском лифте	43 417.13 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	917.05 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 475.68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 384.58 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников