

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/3
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 318.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 596.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

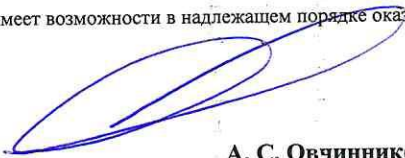
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	148 145.80 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	121 838.44 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 304.34 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 549.80 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 202.16 руб.
- СОИ водоотведение	2 709.64 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 541.42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	108 645.07 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	94 911.75 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 912.19 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	683.46 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 176.09 руб.
- СОИ водоотведение	1 194.94 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 766.64 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 500.73 руб.
Сбор составил	73.34 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	121 275.28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	121 275.28 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 642.48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 925.59 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 621.67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	28 485.97 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 304.34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 399.80 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	19 895.43 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников