

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/2
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 618.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	482.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 892.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	310 169.29 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	260 814.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 485.16 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 165.04 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 719.73 руб.
- СОИ водоотведение	5 537.00 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 447.52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	267 441.51 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	234 769.74 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 142.30 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 251.26 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 519.53 руб.
- СОИ водоотведение	3 939.37 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 819.31 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 727.78 руб.
Сбор составил	86.22 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	2 076.48 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 076.48 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 245.89 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	263 583.46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	230 122.84 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 000.84 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 795.84 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 500.37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 826.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 485.16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 859.85 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	41 654.59 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 460.62 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 800.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 983.71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	676.91 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников