

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 568.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	133 666.27 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	124 065.76 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 413.46 руб.
- СОИ водоотведение	2 822.82 руб.
- СОИ электрическая энергия	364.23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	101 962.16 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	95 839.17 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 955.14 руб.
- СОИ водоотведение	1 167.85 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 704.11 руб.
Сбор составил	76.28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	112 405.34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	101 242.81 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 017.39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 045.56 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 709.41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	28 979.42 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 413.46 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	10 126.68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	17 950.88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 162.53 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 162.53 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников