

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166/1
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 384.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 541.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	361 541.67 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	309 468.30 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 003.80 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 430.14 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 756.60 руб.
- СОИ водоотведение	7 057.00 руб.
- СОИ электрическая энергия	825.83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	326 152.47 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	286 546.00 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 818.39 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 556.31 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 082.25 руб.
- СОИ водоотведение	5 375.10 руб.
- СОИ электрическая энергия	774.42 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 389.20 руб.
Сбор составил	90.21 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	299 100.29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	279 985.30 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 536.30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 047.73 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 817.07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 408.18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 003.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 618.51 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	48 553.71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 114.99 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 974.16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140.83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников