

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	36 246.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	3 309.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	8 389.20	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	10	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 811 677.56 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 215 329.03 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	377 487.05 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	59 448.01 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 512.22 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 634.95 руб.
- СОИ водоотведение	16 954.34 руб.
- СОИ электрическая энергия	59 311.96 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 258 587.70 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	878 027.19 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	273 605.19 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 065.13 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 690.56 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 152.39 руб.
- СОИ водоотведение	8 079.55 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 967.69 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	553 089.86 руб.
Сбор составил	69.47 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	2 343.84 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 452.96 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	890.88 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	871.78 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 764 613.81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 683 406.51 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	236 041.46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 132.08 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	83 208.77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	357 196.22 руб.
- техническое обслуживание лифтов	377 487.05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 448.01 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	239 591.34 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	243 301.59 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 207.29 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 834.10 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 486.13 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 451.76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 435.30 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников