

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/5
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	372.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 643.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	134 447.86 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	112 710.36 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 828.22 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 514.06 руб.
- СОИ водоотведение	3 203.52 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 191.70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	104 327.87 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	92 621.29 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 789.27 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 792.01 руб.
- СОИ водоотведение	1 850.01 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 275.29 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 119.99 руб.
Сбор составил	77.60 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	113 706.42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	106 386.47 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 330.15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 397.23 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 050.87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 225.32 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	857.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 828.22 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	25 641.83 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	18 055.85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 319.95 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 319.95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников