

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/3
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 650.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	768.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 362.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

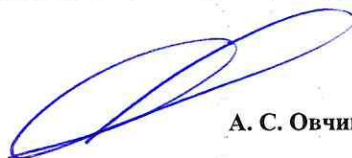
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	188 020.80 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	164 517.86 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 249.34 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 532.65 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	273.21 руб.
- СОИ водоотведение	4 407.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 039.96 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	137 343.77 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	129 067.91 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 415.84 руб.
- СОИ водоотведение	1 860.02 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 677.03 руб.
Сбор составил	73.05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	149 865.03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	132 017.95 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 319.66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 062.30 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 986.80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	37 274.52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 249.34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	15 874.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	25 250.50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 847.08 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 369.53 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 477.55 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников