

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 162/2
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 636.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	680.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 325.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	292 226.10 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	238 724.85 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 344.19 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 346.56 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 550.62 руб.
- СОИ водоотведение	5 851.08 руб.
- СОИ электрическая энергия	16 408.80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	231 024.48 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	198 814.69 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 280.34 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 926.74 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 216.36 руб.
- СОИ водоотведение	3 368.75 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 417.60 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 201.62 руб.
Сбор составил	79.06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	225 390.18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	220 512.35 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	36 705.75 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 549.52 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	12 815.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 545.98 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 344.19 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 306.08 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	39 244.88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 877.83 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 737.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140.83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников