

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 160
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	15 531.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 754.00	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	5	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	664 240.03 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	448 037.61 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	103 388.26 руб.
- содержание мусоропровода	27 646.36 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 676.30 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 089.25 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 147.42 руб.
- СОИ водоотведение	3 706.77 руб.
- СОИ электрическая энергия	46 548.06 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	579 475.97 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	382 897.51 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	115 772.40 руб.
- содержание мусоропровода	23 627.83 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 380.24 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 272.81 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 133.25 руб.
- СОИ водоотведение	2 237.77 руб.
- СОИ электрическая энергия	28 154.16 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 764.06 руб.
Сбор составил	87.24 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	6 854.40 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 000.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	4 854.40 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 200.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	548 926.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	543 540.80 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 846.76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 910.97 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 954.57 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	102 462.39 руб.
- техническое обслуживание лифтов	103 388.26 руб.
- содержание мусоропровода	27 646.36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 676.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 450.22 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	89 204.98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	5 385.32 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	917.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 705.07 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников