

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 156

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 373.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	961.70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	156 670.27 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	102 668.91 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	33 036.24 руб.
- содержание мусоропровода	6 336.78 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 197.74 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	530.33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 249.54 руб.
- СОИ водоотведение	1 622.43 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 028.30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	104 769.22 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	69 108.75 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	22 237.48 руб.
- содержание мусоропровода	4 265.44 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 498.74 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	426.33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 756.44 руб.
- СОИ водоотведение	920.41 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 555.63 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 901.05 руб.
Сбор составил	66.87 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	499 172.06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	130 585.14 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	15 455.29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 705.15 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 396.26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	23 539.87 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 958.70 руб.
- техническое обслуживание лифтов	33 036.24 руб.
- содержание мусоропровода	6 336.78 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 197.74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	11 918.87 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	21 040.24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	368 586.92 руб.
- ремонт лестничных клеток	368 403.51 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников