

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 154
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 598.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 263.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	234 235.93 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	194 520.78 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 071.15 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 629.34 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 955.60 руб.
- СОИ водоотведение	3 369.45 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 689.61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	186 767.95 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	161 287.49 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 350.49 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 003.08 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 296.02 руб.
- СОИ водоотведение	2 024.98 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 805.89 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 467.98 руб.
Сбор составил	79.73 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 382.40 руб.	
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 382.40 руб.	
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	829.44 руб.	

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	871 812.17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	176 851.85 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	29 946.79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 054.52 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 456.04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	45 611.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 071.15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 254.54 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	31 457.02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	694 960.32 руб.
- ремонт лестничных клеток	387 894.35 руб.
- ремонт отмостки, подходов	307 065.97 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников