

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 683.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 361.90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

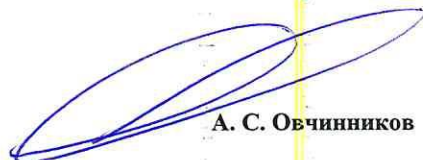
Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	302 749.65 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	240 390.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 312.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 888.92 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 157.74 руб.
- СОИ водоотведение	5 690.85 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 308.76 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	208 931.99 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	173 744.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 995.33 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 076.26 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 055.53 руб.
- СОИ водоотведение	3 112.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 947.70 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 817.66 руб.
Сбор составил	69.01 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	831.80 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	831.80 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	305 750.82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	233 831.55 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 008.57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 661.30 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	12 921.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 367.55 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 312.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 901.81 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	40 658.16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 919.27 руб.
- ремонт отмостки, подходов	49 852.74 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 303.33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников