

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 800.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	278.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	739.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	121 182.75 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	77 942.46 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	25 068.57 руб.
- содержание мусоропровода	4 808.46 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 944.07 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	930.33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 358.88 руб.
- СОИ водоотведение	1 633.08 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 496.90 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	100 349.45 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	66 725.09 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	21 235.94 руб.
- содержание мусоропровода	4 073.31 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 341.09 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	571.79 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 057.32 руб.
- СОИ водоотведение	1 003.84 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 341.07 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 833.30 руб.
Сбор составил	82.81 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	102 339.37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	98 669.83 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	11 727.74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 329.16 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 094.78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	18 050.45 руб.
- техническое обслуживание лифтов	25 068.57 руб.
- содержание мусоропровода	4 808.46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 944.07 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	10 372.20 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	16 274.39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 669.54 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 486.13 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников