

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 149/2
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 300.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	728.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 822.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	400 692.29 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	272 918.01 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	87 704.22 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 798.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 950.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 394.12 руб.
- СОИ водоотведение	4 285.71 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 641.47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	354 560.34 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	247 886.67 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	79 675.19 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 534.91 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	694.40 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 588.36 руб.
- СОИ водоотведение	2 925.15 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 255.66 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 131.95 руб.
Сбор составил	88.49 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 200.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	343 095.26 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	321 745.56 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	41 030.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 145.94 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 665.94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	63 151.04 руб.
- техническое обслуживание лифтов	87 704.22 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 798.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 438.38 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	53 811.49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 349.70 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 217.60 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 581.87 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников