

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 149/1
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 580.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	900.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 918.30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	491 351.79 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	328 414.99 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	105 516.31 руб.
- содержание мусоропровода	5 855.85 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 600.65 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 011.03 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 093.91 руб.
- СОИ водоотведение	5 286.22 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 572.83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	419 522.75 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	287 478.43 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	92 381.76 руб.
- содержание мусоропровода	5 257.85 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 534.21 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 972.23 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 322.53 руб.
- СОИ водоотведение	3 463.03 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 112.71 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 829.04 руб.
Сбор составил	85.38 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	19 194.24 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 773.70 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	10 420.54 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 264.22 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	419 174.66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	404 005.12 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	49 363.42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 221.96 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 342.42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 976.50 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 963.52 руб.
- техническое обслуживание лифтов	105 516.31 руб.
- содержание мусоропровода	5 855.85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 600.65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 177.76 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	65 986.73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 169.54 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	733.64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 944.54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	491.36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников.