

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 353.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 553.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	284 546.96 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	245 537.44 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 712.32 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 186.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 847.20 руб.
- СОИ водоотведение	5 586.84 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 676.52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	229 009.44 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	202 982.63 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 509.12 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 113.67 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 828.53 руб.
- СОИ водоотведение	3 700.64 руб.
- СОИ электрическая энергия	874.85 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 537.52 руб.
Сбор составил	80.48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	208 520.00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	208 155.00 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	34 880.84 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 948.09 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 898.74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 883.62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 712.32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 617.79 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	38 213.60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	365.00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	365.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников