

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/2
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 376.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 376.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	314 836.36 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	246 823.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 779.16 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 738.72 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 541.56 руб.
- СОИ водоотведение	4 718.68 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 234.92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	248 911.86 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	207 405.30 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 738.25 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 648.23 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 393.18 руб.
- СОИ водоотведение	3 155.88 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 571.02 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 924.50 руб.
Сбор составил	79.06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	263 162.80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	261 636.41 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 063.51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 021.14 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 950.59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 176.28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 779.16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 364.36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	42 281.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 526.39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 526.39 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников