

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/1
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 363.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 537.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

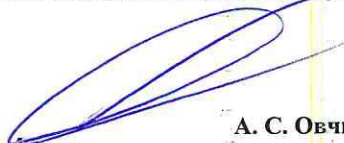
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	224 486.07 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	184 567.59 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 555.75 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 412.27 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 210.22 руб.
- СОИ водоотведение	4 217.88 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 522.36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	180 747.86 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	155 229.62 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 036.80 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 480.55 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 726.57 руб.
- СОИ водоотведение	2 588.71 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 685.61 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 738.21 руб.
Сбор составил	80.52 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	169 738.02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	160 988.98 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 414.48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 488.89 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 921.02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 277.94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 555.75 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	29 183.26 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	30 147.65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	8 749.04 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 620.84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников