

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 147
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 684.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	879.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 828.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	712 384.09 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	443 524.72 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	142 632.32 руб.
- содержание мусоропровода	27 358.29 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 439.93 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 934.04 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 374.97 руб.
- СОИ водоотведение	6 873.72 руб.
- СОИ электрическая энергия	47 246.10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	592 012.16 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	382 048.79 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	122 391.85 руб.
- содержание мусоропровода	23 475.97 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 255.59 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 704.42 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 903.86 руб.
- СОИ водоотведение	4 724.16 руб.
- СОИ электрическая энергия	26 507.52 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 371.93 руб.
Сбор составил	83.10 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	31 075.84 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	13 400.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	17 675.84 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	8 040.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	828 364.50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	598 829.76 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 572.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 621.49 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 225.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 857.06 руб.
- техническое обслуживание лифтов	142 632.32 руб.
- содержание мусоропровода	27 358.29 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 439.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 452.17 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	95 670.54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	229 534.74 руб.
- ремонт кровли	183 000.00 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 111.08 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	733.60 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	20 822.76 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 049.68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	817.62 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников