

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 146
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 364.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	282.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	978.60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	249 457.59 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	166 190.55 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	53 475.95 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 413.50 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 664.98 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 236.45 руб.
- СОИ водоотведение	2 712.15 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 764.01 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	215 931.42 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	145 816.84 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	46 920.21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 382.04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 088.92 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 836.28 руб.
- СОИ водоотведение	1 998.59 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 888.54 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 526.17 руб.
Сбор составил	86.56 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	16 656.13 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	6 100.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	10 556.13 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 660.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	197 692.76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	191 227.39 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 860.15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 575.57 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 376.26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	38 429.34 руб.
- техническое обслуживание лифтов	53 475.95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 413.50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 595.39 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	33 501.23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 465.37 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	900.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 565.37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников