

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 145
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 853.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	752.90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

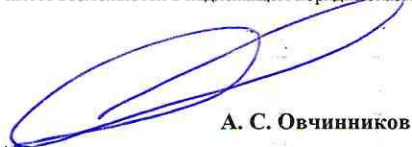
Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	123 496.91 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	80 191.47 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	25 797.84 руб.
- содержание мусоропровода	4 948.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 058.82 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	901.71 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 225.65 руб.
- СОИ водоотведение	1 587.90 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 785.20 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	104 099.67 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	69 208.44 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	22 263.85 руб.
- содержание мусоропровода	4 270.44 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 502.78 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	584.36 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 179.51 руб.
- СОИ водоотведение	1 028.86 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 061.43 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 397.24 руб.
Сбор составил	84.29 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	400.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	800.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	240.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	103 311.63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	99 652.54 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	12 068.98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 455.13 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 213.93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	18 575.66 руб.
- техническое обслуживание лифтов	25 797.84 руб.
- содержание мусоропровода	4 948.32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 058.82 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	8 948.68 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	16 585.18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 659.09 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 475.68 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников