

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 924.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243.00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	245 865.98 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	208 562.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 785.33 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 215.09 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 061.53 руб.
- СОИ водоотведение	3 409.74 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 831.68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	175 223.53 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	154 740.47 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 001.59 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 663.74 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 124.51 руб.
- СОИ водоотведение	1 797.17 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 896.05 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 642.45 руб.
Сбор составил	71.27 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
- начислено за пользование общим имуществом МКД	848.73 руб.	
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	848.73 руб.	
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	509.24 руб.	

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	185 388.40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	185 388.40 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	32 070.40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 838.44 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 197.50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	49 360.36 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 386.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 785.33 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 731.48 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	33 018.89 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников