

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/1
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 985.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	228.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	763.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	127 990.25 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	85 932.96 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	27 633.81 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 347.45 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 198.58 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 575.67 руб.
- СОИ водоотведение	1 341.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 959.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	104 030.44 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	71 741.20 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	23 078.65 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 630.84 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 972.49 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 668.17 руб.
- СОИ водоотведение	780.85 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 158.24 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 959.81 руб.
Сбор составил	81.28 %

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:	
- начислено за пользование общего имущества МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общего имущества МКД	400.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	800.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	240.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	103 609.98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	103 426.57 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	12 927.92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 772.20 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 919.84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	19 897.70 руб.
- техническое обслуживание лифтов	27 633.81 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 347.45 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	9 739.04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	17 188.62 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183.41 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников