

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 144
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 728.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	362.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 633.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	298 504.18 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	266 704.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 808.40 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 377.76 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 039.50 руб.
- СОИ водоотведение	4 154.32 руб.
- СОИ электрическая энергия	419.88 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	256 752.99 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	233 573.57 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 093.18 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 605.75 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 462.66 руб.
- СОИ водоотведение	2 807.74 руб.
- СОИ электрическая энергия	210.09 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 751.19 руб.
Сбор составил	86.01 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	272 807.40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	256 483.75 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 887.79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 150.51 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 752.07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	60 701.15 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 362.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 808.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 733.03 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	40 088.01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 323.65 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 174.31 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	149.34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников