

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 776.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	710.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 851.10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	487 180.25 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	336 642.53 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	107 987.67 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 031.54 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 201.75 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 139.75 руб.
- СОИ водоотведение	4 177.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 999.45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	399 477.66 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	280 956.64 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	90 255.77 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 215.11 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 564.02 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 627.81 руб.
- СОИ водоотведение	2 543.30 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 315.01 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 702.59 руб.
Сбор составил	82.00 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	5 780.72 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 000.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 780.72 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 200.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	613 725.99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	388 629.04 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	50 643.71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 694.56 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 682.44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 947.03 руб.
- техническое обслуживание лифтов	107 987.67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 031.54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 215.60 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	65 426.50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	225 096.95 руб.
- ремонт кровли	182 000.00 руб.
- герметизация межпанельных швов	37 081.45 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	733.64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 281.86 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников