

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 575.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	466.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 604.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

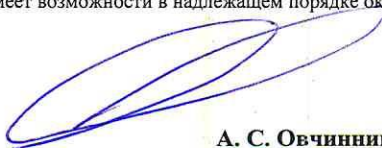
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	229 455.64 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	193 870.68 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 020.66 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 004.09 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 667.76 руб.
- СОИ водоотведение	4 009.47 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 882.98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	169 494.36 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	149 238.45 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 715.25 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 927.01 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 099.55 руб.
- СОИ водоотведение	2 226.66 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 287.44 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 961.28 руб.
Сбор составил	73.87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	179 675.44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	171 434.30 руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	29 797.66 руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 999.47 руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 403.96 руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	45 862.33 руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	10 020.66 руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 535.19 руб.
— расходы на управление многоквартирным домом	30 815.04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	8 241.14 руб.
— ремонт козырьков	1 132.00 руб.
— текущий ремонт сантехнического оборудования	7 109.14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников